

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

## **TỔNG HỢP**

### **QUÝ 4 NĂM 2020**

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ**

Địa chỉ: 48 Tăng Nhơn Phú, KP 3, P.Tăng Nhơn Phú B, Q9, TP. HCM

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP QUÝ 4 NĂM 2020

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

Mẫu số B01- DN

Ban hành theo TT số 200/2014/TT- BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020

Đơn vị tính : VND

<b>TÀI SẢN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>Số cuối quý</b>	<b>Số đầu năm</b>
1	2	3	4	5
<b>A- TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>1.153.608.669.476</b>	<b>1.997.816.627.723</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>90.944.797.197</b>	<b>48.510.045.687</b>
1. Tiền	111	1	79.944.797.197	48.210.045.687
2. Các khoản tương đương tiền	112		11.000.000.000	300.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		-	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>903.338.122.820</b>	<b>1.339.318.574.968</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	3	272.041.691.699	548.207.066.217
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	4	4.001.451.104	7.009.065.483
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ KH hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	5	131.600.000.000	131.600.000.000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	6	527.758.092.393	664.414.782.813
7. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	137	7	(32.580.762.433)	(11.973.769.737)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		517.650.057	61.430.192
<b>IV. Hàng hoá tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>8</b>	<b>158.774.188.474</b>	<b>607.995.178.508</b>
1. Hàng hoá tồn kho	141		186.184.049.933	638.561.372.342
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(27.409.861.459)	(30.566.193.834)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>551.560.985</b>	<b>1.992.828.560</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	9	320.404.007	1.349.271.695
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	400.514.435
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà Nước	153	17	231.156.978	243.042.430
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>1.929.507.343.384</b>	<b>1.847.809.874.223</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>67.500.895.759</b>	<b>67.824.895.759</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215	5	4.968.000.000	5.292.000.000
6. Phải thu dài hạn khác	216	6	62.532.895.759	62.532.895.759
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>979.262.303.934</b>	<b>1.073.790.916.455</b>
1. TSCĐ hữu hình	221	10	967.618.671.889	1.060.770.701.802
- Nguyên giá	222		1.823.112.098.961	1.804.183.432.558
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(855.493.427.072)	(743.412.730.756)
2. TSCĐ thuê tài chính	224	11	11.364.106.188	12.675.349.200
- Nguyên giá	225		13.112.430.204	13.112.430.204
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		(1.748.324.016)	(437.081.004)



TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
3. TSCĐ vô hình	227	12	279.525.857	344.865.453
- Nguyên giá	228		583.927.273	583.927.273
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(304.401.416)	(239.061.820)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>13</b>	-	<b>12.425.242.434</b>
- Nguyên giá	231		-	14.476.010.625
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	(2.050.768.191)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>14</b>	<b>213.524.572.405</b>	<b>16.366.669.923</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		212.116.792.404	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		1.407.780.001	16.366.669.923
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>2</b>	<b>649.878.859.757</b>	<b>647.169.207.233</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		220.050.000.000	200.527.468.554
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		349.675.919.796	349.675.919.796
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		125.247.365.199	125.247.365.199
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	254		(45.094.425.238)	(28.281.546.316)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>19.340.711.529</b>	<b>30.232.942.419</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	9	19.340.711.529	30.232.942.419
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>3.083.116.012.860</b>	<b>3.845.626.501.946</b>
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>1.618.224.299.137</b>	<b>2.387.743.962.236</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>718.158.572.803</b>	<b>1.447.087.203.363</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	15	220.533.907.562	249.997.348.091
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	16	13.069.034.261	16.362.679.427
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà Nước	313	17	9.448.752.803	6.491.654.516
4. Phải trả cho người lao động	314	18	19.048.416.556	45.274.524.738
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	19	4.563.468.522	3.084.961.263
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả tiến độ KH của hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		12.975.299.318	3.248.371.091
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	20	24.143.307.664	78.453.669.559
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	21	390.354.120.545	1.035.888.392.829
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		24.022.265.572	8.285.601.849
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>900.065.726.334</b>	<b>940.656.758.873</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		29.995.889.000	33.153.351.000
7. Phải trả dài hạn khác	337	20	29.426.000.000	24.726.000.000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	21	840.643.837.334	882.777.407.873
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-2

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học công nghệ	343		-	-
<b>D- VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>1.464.891.713.723</b>	<b>1.457.882.539.710</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>22</b>	<b>1.464.891.713.723</b>	<b>1.457.882.539.710</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		746.708.910.000	746.708.910.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		746.708.910.000	746.708.910.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		32.368.276.001	32.368.276.001
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		375.429.581.476	337.923.966.476
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		310.384.946.246	340.881.387.233
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		105.344.758.033	340.881.387.233
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		205.040.188.213	-
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và các quỹ</b>	<b>430</b>		-	-
1. Nguồn kinh phí	431	22	-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>3.083.116.012.860</b>	<b>3.845.626.501.946</b>

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2021

NGƯỜI LẬP BIỂU



Lê Thị Tú Anh

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Trương Thị Ngọc Phượng

TỔNG GIÁM ĐỐC



Dương Khuê



**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ**

Địa chỉ: 48 Tầng Nhon Phú, KP 3, P.Tầng Nhon Phú B, Q9, TP. HCM

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP QUÝ 4 NĂM 2020**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

**Mẫu số B02- DN**

Ban hành theo TT số 200/2014/TT- BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH****Quý 4 năm 2020**

CHỈ TIÊU	MS	TM	Quý 4		Lũy kế đến quý báo cáo	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2		3	4	3	4
1- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	445.608.782.977	643.639.973.073	1.586.942.845.256	2.821.124.022.544
2 - Các khoản giảm trừ	02		663.350.112	2.359.180.089	4.930.267.809	12.678.517.967
3. Doanh thu thuần về bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ (10= 01-03)	10	VI.2	444.945.432.865	641.280.792.984	1.582.012.577.447	2.808.445.504.577
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.3	427.200.128.819	627.339.748.354	1.501.913.611.720	2.685.044.210.332
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		17.745.304.046	13.941.044.630	80.098.965.727	123.401.294.245
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.4	127.119.570.300	156.916.343.426	324.544.546.506	470.847.722.123
7. Chi phí tài chính	22	VI.5	13.142.888.560	24.216.443.491	63.698.858.526	103.607.641.788
<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	23		6.818.282.679	21.872.575.809	42.380.690.280	88.711.743.275
8. Chi phí bán hàng	25	VI.6	7.974.243.936	24.874.695.113	24.336.412.043	94.673.194.217
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.7	40.716.024.129	44.668.391.331	99.619.147.161	147.462.619.048
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh [30 = 20 + (21-22) - (24+25)]	30		83.031.717.721	77.097.858.121	216.989.094.503	248.505.561.315
11. Thu nhập khác	31	VI.8	(625.035.767)	7.258.785.600	200.839.113	10.025.998.563
12. Chi phí khác	32	VI.9	11.374.158.752	(609.768.977)	11.438.790.584	7.540.123.569
13. Lợi nhuận khác (40 = 31- 32)	40		(11.999.194.519)	7.868.554.577	(11.237.951.471)	2.485.874.994
14. Tổng lợi nhuận trước thuế (50=30+40)	50		71.032.523.202	84.966.412.698	205.751.143.032	250.991.436.309
15. Chi phí thuế thu nhập hiện hành	51		68.064.625	-	321.621.485	527.335.372
16. Chi phí thuế thu nhập hoãn lại	52		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế (60=50-51)	60		70.964.458.577	84.966.412.698	205.429.521.547	250.464.100.937
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2021

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC





Lê Thị Tú Anh

Trương Thị Ngọc Phượng

Dương Khuê

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
 (Theo phương pháp trực tiếp)  
 Quý 4 năm 2020

Đơn vị tính: VND

TT	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Q4/2020	Q4/2019	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
						Năm nay	Năm trước
<b>I.</b>	<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>						
1.	Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		522.943.676.091	783.936.299.786	1.859.798.624.353	2.887.607.619.920
2.	Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(291.444.048.042)	(526.797.964.744)	(1.040.803.151.875)	(2.632.427.736.793)
3.	Tiền chi trả cho người lao động	03		(20.061.555.678)	(33.248.969.678)	(114.711.474.856)	(238.132.224.737)
4.	Tiền lãi vay đã trả	04		(18.000.026.221)	(33.422.607.344)	(71.038.802.634)	(124.885.391.650)
5.	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		-	-	-	-
6.	Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		1.335.088.682	23.420.641.795	73.084.978.033	92.806.642.709
7.	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(63.016.761.523)	(23.490.628.634)	(148.741.166.681)	(111.225.622.786)
	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>131.756.373.309</b>	<b>190.396.771.181</b>	<b>557.589.006.340</b>	<b>(126.256.713.337)</b>
<b>II.</b>	<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>						
1.	Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		(4.598.861.375)	(15.775.597.148)	(17.437.741.626)	(80.161.633.499)
2.	Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		-	910.150.000	937.197.735	2.101.390.909
3.	Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-	-	-
4.	Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		144.000.000	408.000.000	324.000.000	10.732.000.000
5.	Tiền chi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	25		-	(23.000.000.000)	(19.522.531.446)	(74.248.700.000)
6.	Tiền thu hồi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	26		-	50.801.000.000	-	80.649.555.912
7.	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		37.245.535.066	40.083.804.844	412.256.360.389	360.597.318.050
	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>32.790.673.691</b>	<b>53.427.357.696</b>	<b>376.557.285.052</b>	<b>299.669.931.372</b>
<b>III.</b>	<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>						
1.	Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-	-	-
2.	Tiền chi trả góp vốn cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-	-	-
3.	Tiền thu từ đi vay	33		249.081.339.746	547.064.201.685	1.017.817.372.454	2.699.179.364.257
4.	Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(278.097.615.666)	(771.600.274.217)	(1.702.255.948.664)	(2.670.680.571.821)
5.	Tiền chi trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-	-	-
6.	Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(62.000.969.000)	(8.831.000)	(207.272.963.672)	(186.306.588.399)
	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(91.017.244.920)</b>	<b>(224.544.903.532)</b>	<b>(891.711.539.882)</b>	<b>(157.807.795.963)</b>
	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>		<b>73.529.802.080</b>	<b>19.279.225.345</b>	<b>42.434.751.510</b>	<b>15.605.422.072</b>
	<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>V.1</b>	<b>17.414.995.117</b>	<b>29.230.820.342</b>	<b>48.510.045.687</b>	<b>32.986.782.760</b>
	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-	-	(82.159.145)
	<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>	<b>V.1</b>	<b>90.944.797.197</b>	<b>48.510.045.687</b>	<b>90.944.797.197</b>	<b>48.510.045.687</b>

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2021

NGƯỜI LẬP BIỂU



Lê Thị Tú Anh

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Trương Thị Ngọc Phượng



TỔNG GIÁM ĐỐC

Đương Khuê



## **TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ**

Địa chỉ: 48 Tăng Nhơn Phú, khu phố 3, phường Tăng Nhơn Phú B, quận 9, TP. Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP QUÝ 4 NĂM 2020**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

---

# **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP QUÝ 4/2020**

## **I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG**

### **1. Hình thức sở hữu vốn**

Tổng Công ty cổ phần Phong Phú (sau đây gọi tắt là “Tổng Công ty”) là công ty cổ phần.

### **2. Lĩnh vực kinh doanh**

Tổng Công ty kinh doanh trong nhiều lĩnh vực khác nhau.

### **3. Ngành nghề kinh doanh**

Hoạt động kinh doanh chính của Tổng Công ty là: Sản xuất, mua bán sợi, vải, khăn, chỉ may, chỉ thêu, sản phẩm may mặc và thời trang (trừ tẩy, nhuộm, hồ in trên sản phẩm dệt, may đan, gia công hàng đã qua sử dụng); Mua bán máy móc thiết bị, vật tư, phụ tùng, phụ liệu ngành dệt – nhuộm – may; Buôn bán bông, xơ, sợi dệt, hàng may mặc;...

### **4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Tổng Công ty không quá 12 tháng.

## **II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

### **1. Năm tài chính**

Năm tài chính của Tổng Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

### **2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do phần lớn các nghiệp vụ được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

## **III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **1. Chế độ kế toán áp dụng**

Ngày 22 tháng 12 năm 2014, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 200/2014/TT-BTC hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp thay thế Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư số 244/209/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2009 của Bộ Tài chính. Tổng Công ty áp dụng các chuẩn mực kế toán, Thông tư này và các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp.

### **2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán**

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp.

## **IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

## **TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ**

Địa chỉ: 48 Tăng Nhơn Phú, khu phố 3, phường Tăng Nhơn Phú B, quận 9, TP. Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP QUÝ 4 NĂM 2020**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)**

---

Các đơn vị trực thuộc hình thành bộ máy kế toán riêng, hạch toán phụ thuộc. Báo cáo tài chính tổng hợp của toàn Tổng Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp Báo cáo tài chính của các đơn vị trực thuộc. Doanh thu và số dư giữa các đơn vị trực thuộc được loại trừ khi lập Báo cáo tài chính tổng hợp.

### **2. Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

### **3. Các khoản đầu tư tài chính**

#### *Ghi nhận ban đầu*

Các khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên kết, đầu tư dài hạn khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư.

Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác được ghi nhận vào chi phí tài chính.

### **4. Các khoản phải thu**

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
  - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 06 tháng đến dưới 01 năm.
  - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 01 năm đến dưới 02 năm.
  - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 02 năm đến dưới 03 năm.
  - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 03 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

### **5. Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc của hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.



## TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tăng Nhơn Phú, khu phố 3, phường Tăng Nhơn Phú B, quận 9, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP QUÝ 4 NĂM 2020

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

### 6. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán.

### 7. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Tổng Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 – 40
Máy móc và thiết bị	08 – 15
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 – 12
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 – 05

### 8. Tài sản cố định thuê tài chính

Thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người đi thuê. Tài sản cố định thuê tài chính được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định thuê tài chính là giá thấp hơn giữa giá trị hợp lý của tài sản thuê tại thời điểm khởi đầu của hợp đồng thuê và giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu.

Tài sản cố định thuê tài chính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của máy móc thiết bị thuê tài chính từ 06 năm đến 10 năm.

### 9. Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư sử dụng để cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của cơ sở hạ tầng là bất động sản đầu tư trong 30 năm.

### 10. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Tổng Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Tổng Công ty chỉ có chương trình phần mềm

### 11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Tổng Công ty) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

## TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tầng Nhon Phú, khu phố 3, phường Tăng Nhơn Phú B, quận 9, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP QUÝ 4 NĂM 2020

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

---

### 12. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán tổng hợp căn cứ theo kỳ hạn còn lại tại ngày kết thúc năm tài chính.

### 13. Vốn chủ sở hữu

#### *Vốn góp của chủ sở hữu*

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

#### *Thặng dư vốn cổ phần*

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

### 14. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Tổng Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

### 15. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

#### *Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm*

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau: Tổng Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa, sản phẩm cho người mua.

- Tổng Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa, sản phẩm như người sở hữu hàng hóa, sản phẩm hoặc quyền kiểm soát hàng hóa, sản phẩm.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Tổng Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

#### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp.
- Tổng Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc năm tài chính.



## **TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ**

Địa chỉ: 48 Tầng Nhon Phú, khu phố 3, phường Tăng Nhơn Phú B, quận 9, TP. Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP QUÝ 4 NĂM 2020**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)**

---

### ***Doanh thu bán bất động sản***

Doanh thu bán bất động sản mà Tổng Công ty là chủ đầu tư được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời tất cả các điều kiện sau:

- Bất động sản đã hoàn thành toàn bộ và bàn giao cho người mua, Tổng Công ty đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản cho người mua.
- Tổng Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý bất động sản như người sở hữu bất động sản hoặc quyền kiểm soát bất động sản.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Tổng Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán bất động sản.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán bất động sản.

### ***Tiền lãi***

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

### ***Cổ tức và lợi nhuận được chia***

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Tổng Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

### **16. Các khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh.

### **17. Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

### **18. Các khoản chi phí**

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

### **19. Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

## TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tăng Nhơn Phú, khu phố 3, phường Tăng Nhơn Phú B, quận 9, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP QUÝ 4 NĂM 2020

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)**

### V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP

#### 1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	<u>Số cuối quý</u>	<u>Số đầu năm</u>
Tiền mặt	2.673.071.805	2.963.612.363
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	77.271.725.392	45.246.433.324
Tiền đang chuyển	11.000.000.000	
Các khoản tương đương tiền	<u>11.000.000.000</u>	<u>300.000.000</u>
<b>Cộng</b>	<b><u>90.944.797.197</u></b>	<b><u>48.510.045.687</u></b>

#### 2. Các khoản đầu tư tài chính

	<u>Số cuối quý</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	<u>Giá gốc</u>	<u>Dự phòng</u>	<u>Giá gốc</u>	<u>Dự phòng</u>
<i>Đầu tư vào công ty con</i>	<u>220.050.000.000</u>	-	<u>200.527.468.554</u>	-
Công ty cổ phần dệt Gia dụng Phong Phú	220.050.000.000	-	200.527.468.554	-
<i>Đầu tư vào cty liên doanh, liên kết</i>	<u>349.675.919.796</u>	<u>(26.580.552.049)</u>	<u>349.675.919.796</u>	<u>(12.083.423.794)</u>
Công ty TNHH Coats Phong Phú	85.253.638.578	-	85.253.638.578	-
Công ty cổ phần dệt may Nha Trang	70.968.627.165	(19.780.035.812)	70.968.627.165	(12.083.423.794,00)
Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và đô thị Sài Gòn	10.000.000.000		10.000.000.000	
Công ty cổ phần may Đà Lạt	6.769.616.000		6.769.616.000	
Công ty cổ phần xúc tiến thương mại và đầu tư Phong Phú	6.800.516.237	(6.800.516.237)	6.800.516.237	
Công ty cổ phần phát triển nhà Phong Phú Daewon Thủ Đức	144.586.200.608	-	144.586.200.608	-
Công ty cổ phần dệt Đông Nam	25.297.321.208	-	25.297.321.208	-
<i>Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</i>	<u>125.247.365.199</u>	<u>(18.513.873.189)</u>	<u>125.247.365.199</u>	<u>(16.198.122.522)</u>
Công ty cổ phần nguyên phụ liệu dệt may Bình An	13.027.052.451	-	13.027.052.451	-
Công ty CP dệt may Liên Phương	32.288.540.334	-	32.288.540.334	-
Công ty CP ĐTPPT Gia Định	12.533.634.095	-	12.533.634.095	-
Công ty CP dệt may Gia Định Phong Phú	5.852.355.319	(5.852.355.319)	5.852.355.319	(5.852.355.319,00)
Công ty cổ phần Len Việt Nam	1.337.103.882	(1.337.103.882)	1.337.103.882	(1.337.103.882,00)
Công ty TNHH sản xuất kinh doanh nguyên liệu dệt may VN	11.282.879.453	(7.398.663.865)	11.282.879.453	(7.071.125.671,00)
Công ty cổ phần Sài Gòn Rạch Giá	2.984.184.383	(1.968.241.214)	2.984.184.383	(1.619.738.599,00)
Công ty cổ phần TMDV Thuận Phú	12.018.427.562	(909.139.055)	12.018.427.562	-
Công ty cổ phần Hưng Phú	1.813.677.769	(720.102.935)	1.813.677.769	-
Cty CP PT đô thị dệt may Nam Định	7.500.000.000	-	7.500.000.000	-
Công ty cổ phần Phước Lộc	3.216.754.481	-	3.216.754.481	-
Công ty cổ phần đầu tư phát triển Phong Phú Lăng Cô	7.299.200.000	(328.266.919)	7.299.200.000	(317.799.051,00)
Công ty cổ phần quốc tế Phong Phú	14.093.555.470	-	14.093.555.470	-
<b>Cộng</b>	<b><u>694.973.284.995</u></b>	<b><u>(45.094.425.238)</u></b>	<b><u>675.450.753.549</u></b>	<b><u>(28.281.546.316)</u></b>

*Dự phòng cho các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác*

Tình hình biến động dự phòng cho các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác như sau:



## TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tầng Nhon Phú, khu phố 3, phường Tăng Nhơn Phú B, quận 9, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP QUÝ 4 NĂM 2020

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

	<u>Năm nay</u>	
Số đầu năm	<b>28.281.546.316</b>	
Trích dự phòng bổ sung/hoàn nhập	<u>16.812.878.922</u>	
<b>Số cuối quý</b>	<b><u>45.094.425.238</u></b>	
<b>3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng</b>		
	<u>Số cuối quý</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Phải thu các bên liên quan</i>	<b>128.010.819.376</b>	<b>278.760.067.577</b>
Công ty cổ phần dệt may Nha Trang	1.902.176.033	7.198.047.862
Công ty cổ phần phát triển nhà Phong Phú Daewon Thủ Đức	-	47.594.048.784
Công ty TNHH Coast Phong Phú	32.615.019.194	129.822.352.439
Công ty cổ phần xúc tiến thương mại Phong	14.430.807.340	15.066.518.740
Công ty cổ phần Dệt Gia dụng Phong Phú	79.062.816.809	79.079.099.752
<i>Phải thu các khách hàng khác</i>	<b>144.030.872.323</b>	<b>269.446.998.640</b>
Các khách hàng khác	144.030.872.323	269.446.998.640
<b>Cộng</b>	<b><u>272.041.691.699</u></b>	<b><u>548.207.066.217</u></b>
<b>4. Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>		
	<u>Số cuối quý</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Trả trước cho người bán khác</i>	<b>4.001.451.104</b>	<b>7.009.065.483</b>
Công ty TNHH xây dựng Phong Đức	2.508.914.736	2.508.914.736
Các nhà cung cấp khác	1.492.536.368	4.500.150.747
<b>Cộng</b>	<b><u>4.001.451.104</u></b>	<b><u>7.009.065.483</u></b>
<b>5. Phải thu về cho vay ngắn hạn/dài hạn</b>		
<b>5a. Phải thu về cho vay ngắn hạn</b>		
	<u>Số cuối quý</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Cho các bên liên quan vay</i>	<b>70.000.000.000</b>	<b>70.000.000.000</b>
Công ty cổ phần dệt Đông Nam	70.000.000.000	70.000.000.000
<i>Cho các tổ chức khác vay</i>	<b>61.600.000.000</b>	<b>61.600.000.000</b>
Công ty cổ phần đầu tư phát triển Phong Phú	61.600.000.000	61.600.000.000
<b>Cộng</b>	<b><u>131.600.000.000</u></b>	<b><u>131.600.000.000</u></b>
<b>5b. Phải thu về cho vay dài hạn</b>		
	<u>Số cuối quý</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Cho các tổ chức khác vay</i>	<b>4.968.000.000</b>	<b>5.292.000.000</b>
Công ty cổ phần thương mại dịch vụ Thuận	4.800.000.000	4.800.000.000
Cán bộ công nhân viên	168.000.000	492.000.000
<b>Cộng</b>	<b><u>4.968.000.000</u></b>	<b><u>5.292.000.000</u></b>

## TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tăng Nhơn Phú, khu phố 3, phường Tăng Nhơn Phú B, quận 9, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP QUÝ 4 NĂM 2020

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

### 6. Phải thu ngắn hạn/dài hạn khác

#### 6a. Phải thu ngắn hạn khác

	Số cuối quý		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>Phải thu các bên liên quan</b>	<b>233.880.304.519</b>	<b>-</b>	<b>320.547.931.897</b>	<b>-</b>
Công ty cổ phần dệt may Nha Trang – Tiền lãi vay	321.279.866	-	-	-
Công ty cổ phần may Đà Lạt - Tiền cổ tức	-	-	-	-
Công ty cổ phần Dệt Gia dụng Phong Phú - Tiền lãi vay	-	-	902.162.038	-
Công ty TNHH Coats Phong Phú - Lợi nhuận được chia	184.500.000.000	-	278.000.000.000	-
Công ty cổ phần dệt Đông Nam - Phải thu tiền lãi vay	49.059.024.653	-	41.645.769.859	-
<b>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</b>	<b>293.877.787.874</b>	<b>(3.242.551.090)</b>	<b>343.866.850.916</b>	<b>(3.242.551.090)</b>
Công ty cổ phần đầu tư phát triển Phong Phú – Lợi nhuận hợp tác dự án Đồng Mai	98.402.161.112	-	98.402.161.112	-
Công ty cổ phần đầu tư phát triển Phong Phú - Phải thu tiền	41.880.107.130	-	36.164.407.128	-
Công ty cổ phần đầu tư phát triển Phong Phú - Phải thu tiền chậm thanh toán	12.389.738.204	-	116.182.648	-
Phải thu tiền thanh lý hợp tác đầu tư dự án	135.000.000.000	-	185.000.000.000	-
Phải thu chuyển nhượng dự án đầu tư	-	-	10.000.000.000	-
Phải thu ngắn hạn khác	6.205.781.428	(3.242.551.090)	14.184.100.028	(3.242.551.090)
<b>Cộng</b>	<b>527.758.092.393</b>	<b>(3.242.551.090)</b>	<b>664.414.782.813</b>	<b>(3.242.551.090)</b>

#### 6b. Phải thu dài hạn khác

	Số cuối quý		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Phải thu tiền hợp tác kinh doanh	43.532.895.759	-	43.532.895.759	-
- Dự án khu công nghiệp Lê Minh Xuân	43.532.895.759	-	43.532.895.759	-
Ký quỹ dài hạn	19.000.000.000	-	19.000.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>62.532.895.759</b>	<b>-</b>	<b>62.532.895.759</b>	<b>-</b>



## TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tầng Nhon Phú, khu phố 3, phường Tăng Nhơn Phú B, quận 9, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP QUÝ 4 NĂM 2020

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

### 7. Nợ xấu

	Số cuối quý		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
<b>Các bên liên quan</b>	<b>14.430.807.340</b>	<b>6.015.546.255</b>	<b>11.746.506.822</b>	<b>6.883.216.880</b>
Công ty CP Xúc tiến thương mại và đầu tư Phong Phú	14.430.807.340	6.015.546.255	11.746.506.822	6.883.216.880
<b>Các tổ chức và cá nhân khác</b>	<b>40.441.507.867</b>	<b>16.276.006.519</b>	<b>7.655.209.526</b>	<b>544.729.731</b>
<b>Cộng</b>	<b>54.872.315.207</b>	<b>22.291.552.774</b>	<b>19.401.716.348</b>	<b>7.427.946.611</b>

Tình hình biến động dự phòng nợ phải thu khó đòi như sau:

	Năm nay
Số đầu năm	11.973.769.737
Trích lập/hoàn nhập dự phòng	20.606.992.696
<b>Số cuối quý</b>	<b>32.580.762.433</b>

### 8. Hàng tồn kho

	Số cuối quý		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Hàng đi đường	3.142.536.063	-		
Nguyên liệu, vật liệu	24.373.839.409	(4.728.417.174)	131.583.683.907	(2.247.728.953)
Công cụ, dụng cụ	120.639.266	-	110.474.467	-
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	98.572.304.990	(3.261.225.273)	341.085.871.021	(8.229.414.350)
Thành phẩm	59.454.771.049	(19.420.219.012)	159.524.300.034	(20.089.050.531)
Hàng hóa	13.971.042	-	4.593.706.160	
Hàng gửi đi bán	505.988.114		1.663.336.753	
<b>Cộng</b>	<b>186.184.049.933</b>	<b>(27.409.861.459)</b>	<b>638.561.372.342</b>	<b>(30.566.193.834)</b>

Tình hình biến động dự phòng giảm giá hàng tồn kho như sau:

	Năm nay
Số đầu năm	30.566.193.834
Trích lập dự phòng/Hoàn nhập	(3.156.332.375)
<b>Số cuối quý</b>	<b>27.409.861.459</b>

### 9. Chi phí trả trước ngắn hạn/dài hạn

#### 9a. Chi phí trả trước ngắn hạn

	Số cuối quý	Số đầu năm
Chi phí quảng cáo	-	375.221.211
Chi phí sửa chữa	-	325.625.001
Công cụ, dụng cụ, vật tư sản xuất	286.648.408	383.190.004
Chi phí khác	33.755.599	265.235.479
<b>Cộng</b>	<b>320.404.007</b>	<b>1.349.271.695</b>

## TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tầng Nhon Phú, khu phố 3, phường Tăng Nhơn Phú B, quận 9, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP QUÝ 4 NĂM 2020

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

### 9b. Chi phí trả trước dài hạn

	Số cuối quý	Số đầu năm
Quyền sử dụng đất	9.795.918.360	11.265.306.120
Chi phí sửa chữa	4.801.659.577	9.176.144.390
Công cụ, dụng cụ	3.316.087.343	6.291.868.255
Chi phí thuê	674.500.000	1.100.500.000
Chi phí khác	752.546.249	2.399.123.654
<b>Cộng</b>	<b>19.340.711.529</b>	<b>30.232.942.419</b>

### 10. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
<b>Nguyên giá</b>					
Số đầu năm	495.485.619.875	1.276.596.109.040	21.876.672.190	10.225.031.453	1.804.183.432.558
Mua trong năm	726.237.614	564.166.080	5.420.862.636	-	6.711.266.330
Đầu tư XDCB hoàn thành	-	19.130.971.992	-	-	19.130.971.992
Thanh lý, nhượng bán	-	(4.435.743.207)	(2.361.100.712)	(116.728.000)	(6.913.571.919)
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>496.211.857.489</b>	<b>1.291.855.503.905</b>	<b>24.936.434.114</b>	<b>10.108.303.453</b>	<b>1.823.112.098.961</b>
<b>Giá trị hao mòn</b>					
Số đầu năm	131.438.433.942	593.704.671.659	14.760.490.778	3.509.134.377	743.412.730.756
Khấu hao trong năm	17.907.685.482	98.947.261.276	1.382.649.643	711.003.584	118.948.599.985
Thanh lý, nhượng bán	-	(4.390.074.957)	(2.361.100.712)	(116.728.000)	(6.867.903.669)
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>149.346.119.424</b>	<b>688.261.857.978</b>	<b>13.782.039.709</b>	<b>4.103.409.961</b>	<b>855.493.427.072</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu năm	364.047.185.933	682.891.437.381	7.116.181.412	6.715.897.076	1.060.770.701.802
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>346.865.738.065</b>	<b>603.593.645.927</b>	<b>11.154.394.405</b>	<b>6.004.893.492</b>	<b>967.618.671.889</b>

### 11. Tài sản cố định thuê tài chính

	Nguyên giá	Giá trị hao mòn	Giá trị còn lại
Số đầu năm	13.112.430.204	437.081.004	12.675.349.200
Phát sinh tăng			
Khấu hao trong năm		1.311.243.012	
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>13.112.430.204</b>	<b>1.748.324.016</b>	<b>11.364.106.188</b>

### 12. Tài sản cố định vô hình

	Nguyên giá	Giá trị hao mòn	Giá trị còn lại
Số đầu năm	583.927.273	239.061.820	344.865.453
Mua trong kỳ			
Khấu hao trong năm	-	65.339.596	
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>583.927.273</b>	<b>304.401.416</b>	<b>279.525.857</b>

### 13. Bất động sản đầu tư

	Nguyên giá	Giá trị hao mòn	Giá trị còn lại
Số đầu năm	14.476.010.625	2.050.768.191	12.425.242.434
Khấu hao trong năm		402.111.410	
Giảm trong kỳ	14.476.010.625	(2.452.879.601)	
<b>Số cuối quý</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Bất động sản đầu tư là các căn hộ thuộc chung cư Nhân Phú.



## TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tăng Nhơn Phú, khu phố 3, phường Tăng Nhơn Phú B, quận 9, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP QUÝ 4 NĂM 2020

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

### 14. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	<u>Số cuối quý</u>	<u>Số đầu năm</u>
Mua sắm tài sản cố định		2.385.936.016
Xây dựng cơ bản dở dang	1.407.780.001	1.973.968.007
Sửa chữa lớn tài sản cố định	-	12.006.765.900
<b>Cộng</b>	<b><u>1.407.780.001</u></b>	<b><u>16.366.669.923</u></b>

### 15. Phải trả người bán ngắn hạn

	<u>Số cuối quý</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Phải trả các bên liên quan</i>	<i>128.038.889.794</i>	<i>173.272.380.741</i>
Công ty cổ phần dệt may Nha Trang	48.427.768.362	74.306.054.746
Công ty TNHH Coats Phong Phú	60.804.109.546	52.016.834.147
Công ty cổ phần dệt Gia dụng Phong Phú	18.807.011.886	46.949.491.848
<i>Phải trả các nhà cung cấp</i>	<i>92.495.017.768</i>	<i>76.724.967.350</i>
Các nhà cung cấp khác	92.495.017.768	76.724.967.350
<b>Cộng</b>	<b><u>220.533.907.562</u></b>	<b><u>249.997.348.091</u></b>

### 16. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	<u>Số cuối quý</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Trả trước của các bên liên quan</i>	<i>36.845.370</i>	<i>36.845.370</i>
Công ty cổ phần Dệt Đông Nam	36.845.370	36.845.370
<i>Trả trước của các khách hàng khác</i>	<i>13.032.188.891</i>	<i>16.325.834.057</i>
Cty TNHH SXKD nguyên liệu may Việt Nam	9.962.577.900	9.962.577.900
Các khách hàng khác	3.069.610.991	6.363.256.157
<b>Cộng</b>	<b><u>13.069.034.261</u></b>	<b><u>16.362.679.427</u></b>

### 17. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	<u>Số cuối quý</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	<u>Phải nộp</u>	<u>Phải thu</u>	<u>Phải nộp</u>	<u>Phải thu</u>
Thuế GTGT hàng bán nội địa	5.228.958.284		176.396.649	
Thuế xuất, nhập khẩu	-	23.387.963	-	35.273.415
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	207.769.015	-	207.769.015
Thuế thu nhập cá nhân	4.210.662.039		6.293.178.187	
Thuế tài nguyên	9.132.480		22.079.680	
Tiền thuê đất	-			
<b>Cộng</b>	<b><u>9.448.752.803</u></b>	<b><u>231.156.978</u></b>	<b><u>6.491.654.516</u></b>	<b><u>243.042.430</u></b>

### 18. Phải trả người lao động

Số dư cuối kỳ là quỹ lương chưa chi hết.

## TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tăng Nhơn Phú, khu phố 3, phường Tăng Nhơn Phú B, quận 9, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP QUÝ 4 NĂM 2020

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

### 19. Chi phí phải trả ngắn hạn

	<u>Số cuối quý</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Phải trả các tổ chức và cá nhân khác</i>	<b>4.563.468.522</b>	<b>3.084.961.263</b>
Chi phí hoa hồng phải trả	2.526.256.463	1.486.547.749
Chi phí lãi vay phải trả	659.316.413	-
Các chi phí phải trả ngắn hạn khác	1.377.895.646	1.598.413.514
<b>Cộng</b>	<b>4.563.468.522</b>	<b>3.084.961.263</b>

### 20. Phải trả ngắn hạn/dài hạn khác

#### 20a. Phải trả ngắn hạn khác

	<u>Số cuối quý</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Phải trả các bên liên quan</i>	<b>21.063.531.253</b>	<b>75.055.447.041</b>
Tập đoàn dệt may Việt Nam - Phải trả tiền lãi	777.702.789	1.533.457.041
Tập đoàn Dệt may Việt Nam - Phải trả tiền cổ	20.285.828.464	73.521.990.000
<i>Phải trả các tổ chức và cá nhân khác</i>	<b>3.079.776.411</b>	<b>3.398.222.518</b>
Kinh phí công đoàn, bảo hiểm	952.151.075	1.300.892.341
Cổ tức, lợi nhuận phải trả	727.191.871	757.217.995
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	1.400.433.465	1.340.112.182
<b>Cộng</b>	<b>24.143.307.664</b>	<b>78.453.669.559</b>

#### 20b. Phải trả dài hạn khác

	<u>Số cuối quý</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Phải trả các tổ chức và cá nhân khác</i>	<b>29.426.000.000</b>	<b>24.726.000.000</b>
Cty CP Dệt may Liên Phương - Nhận góp vốn dài hạn	5.226.000.000	5.226.000.000
Cty TNHH Xây dựng Phong Đức - Nhận góp vốn dài hạn	19.500.000.000	19.500.000.000
Nhận tiền cọc của Công ty TNHH SXTM Vĩnh	4.700.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>29.426.000.000</b>	<b>24.726.000.000</b>



**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ**

Địa chỉ: 48 Tăng Nhơn Phú, khu phố 3, phường Tăng Nhơn Phú B, quận 9, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP QUÝ 4 NĂM 2020

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

**21. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn/dài hạn****21a. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn**

	<u>Số cuối quý</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Vay ngắn hạn phải trả các bên liên quan</i>	<i>10.109.219.687</i>	<i>9.175.284.116</i>
<i>Vay Tập đoàn dệt may Việt Nam</i>	<i>10.109.219.687</i>	<i>9.175.284.116</i>
<i>Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn phải trả các tổ chức khác</i>	<i>380.244.900.858</i>	<i>1.026.713.108.713</i>
Vay ngắn hạn ngân hàng	<b>344.351.081.074</b>	<b>990.806.958.766</b>
<i>Vay Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh TP.HCM</i>	<i>67.694.953.584</i>	<i>287.125.353.824</i>
<i>Vay Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc tế</i>	<i>20.040.052.485</i>	<i>32.483.348.144</i>
<i>Vay Ngân hàng thương mại cổ phần công thương Việt Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh</i>	<i>70.805.067.465</i>	<i>171.371.204.796</i>
<i>Vay Ngân hàng thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh</i>	<i>185.811.007.540</i>	<i>441.901.409.369</i>
<i>Vay Ngân hàng TMCP Đông Phương</i>	-	<i>18.786.873.548</i>
<i>Vay Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam Á</i>	-	<i>39.138.769.085</i>
Vay dài hạn đến hạn	<u>35.893.819.784</u>	<u>35.906.149.947</u>
<b>Cộng</b>	<b><u>390.354.120.545</u></b>	<b><u>1.035.888.392.829</u></b>

**21b. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn**

	<u>Số cuối quý</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Vay và nợ thuê tài chính dài hạn phải trả các tổ chức và cá nhân khác</i>	<i>840.643.837.334</i>	<i>882.777.407.873</i>
- Vay dài hạn ngân hàng	203.019.355.060	237.550.780.440
<i>Ngân hàng thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh<sup>(iv)</sup></i>	<i>178.239.395.400</i>	<i>208.701.455.200</i>
<i>Ngân hàng thương mại cổ phần công thương Việt Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh</i>	<i>15.180.000.000</i>	<i>17.820.000.000</i>
<i>Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội</i>	<i>9.599.959.660</i>	<i>11.029.325.240</i>
- Vay dài hạn các tổ chức khác(x)	521.041.703.933	531.494.118.273
<i>Tập đoàn Dệt may Việt Nam</i>	<i>521.041.703.933</i>	<i>531.494.118.273</i>
- Vay dài hạn các cá nhân <sup>(x)</sup>	110.048.357.110	105.751.919.319
<i>Vay dài hạn các cá nhân khác</i>	<i>110.048.357.110</i>	<i>105.751.919.319</i>
- Nợ thuê tài chính	<u>6.534.421.231</u>	<u>7.980.589.841</u>
<b>Cộng</b>	<b><u>840.643.837.334</u></b>	<b><u>882.777.407.873</u></b>

## TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tăng Nhơn Phú, khu phố 3, phường Tăng Nhơn Phú B, quận 9, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP QUÝ 4 NĂM 2020

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

### 22. Vốn chủ sở hữu

#### 22a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn CSH	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	LN sau thuế chưa PP	Cộng
<b>1. Số dư đầu kỳ</b>	<b>746.708.910.000</b>	<b>32.368.276.001</b>	<b>337.923.966.476</b>	<b>340.881.387.233</b>	<b>1.457.882.539.710</b>
<b>2. Tăng trong kỳ</b>	-	-	<b>37.505.615.000</b>	<b>205.429.521.547</b>	<b>242.935.136.547</b>
Tăng từ kết quả kinh doanh			37.505.615.000	205.429.521.547	242.935.136.547
<b>3. Giảm trong kỳ</b>	-	-	-	<b>235.925.962.534</b>	<b>235.925.962.534</b>
Phân phối lợi nhuận năm 2019 :	-	-	-	235.536.629.200	235.536.629.200
Trong đó :					
+ Phân phối quỹ tại TCT				71.260.669.000	71.260.669.000
+ Chi cổ phiếu thưởng					-
+ Chia cổ tức năm 2019				164.275.960.200	164.275.960.200
Phân phối lợi nhuận năm 2020 :	-	-	-	389.333.334	389.333.334
+ Tạm phân phối quỹ tại TCT					-
+ Thù lao HĐQT+BKS				389.333.334	389.333.334
Giảm do phân phối lại LN					-
Giảm khác					-
<b>4. Số dư cuối kỳ</b>	<b>746.708.910.000</b>	<b>32.368.276.001</b>	<b>375.429.581.476</b>	<b>310.384.946.246</b>	<b>1.464.891.713.723</b>



## TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tầng Nhon Phú, khu phố 3, phường Tăng Nhơn Phú B, quận 9, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP QUÝ 4 NĂM 2020

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

### 22b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Tập đoàn dệt may Việt Nam	374.087.960.000	374.087.960.000
Các cổ đông khác	372.620.950.000	372.620.950.000
<b>Cộng</b>	<b><u>746.708.910.000</u></b>	<b><u>746.708.910.000</u></b>

## VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP

### 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	<u>Năm 2020</u>	<u>Năm 2019</u>
Doanh thu bán các thành phẩm	743.876.739.733	1.599.301.557.833
Doanh thu bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	831.517.363.823	1.188.545.989.237
Doanh thu kinh doanh bất động sản	11.548.741.700	33.276.475.474
<b>Cộng</b>	<b><u>1.586.942.845.256</u></b>	<b><u>2.821.124.022.544</u></b>

### 2. Các khoản giảm trừ doanh thu

	<u>Năm 2020</u>	<u>Năm 2019</u>
Hàng bán bị trả lại	4.930.267.809	12.678.517.967
<b>Cộng</b>	<b><u>4.930.267.809</u></b>	<b><u>12.678.517.967</u></b>

### 3. Giá vốn hàng bán

	<u>Năm 2020</u>	<u>Năm 2019</u>
Giá vốn của thành phẩm đã cung cấp	704.800.458.731	1.474.474.030.409
Giá vốn của hàng hóa và dịch vụ đã cung cấp	790.328.851.087	1.177.197.894.006
Giá vốn của hoạt động kinh doanh bất động	9.940.634.277	27.462.494.878
Dự phòng/(Hoàn nhập) dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(3.156.332.375)	5.909.791.039
<b>Cộng</b>	<b><u>1.501.913.611.720</u></b>	<b><u>2.685.044.210.332</u></b>

### 4. Doanh thu hoạt động tài chính

	<u>Năm 2020</u>	<u>Năm 2019</u>
Lãi tiền gửi không kỳ hạn	291.805.272	88.928.623
Lãi chậm thanh toán	12.273.555.556	20.116.182.648
Thu nhập do nhượng bán các khoản đầu tư tài chính	-	12.725.264.932
Cổ tức, lợi nhuận được chia	310.746.002.041	433.614.906.740
Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	317.809.112	
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh	787.751.290	4.130.368.570
Doanh thu tài chính khác	127.623.235	172.070.610
<b>Cộng</b>	<b><u>324.544.546.506</u></b>	<b><u>470.847.722.123</u></b>

## TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tầng Nhon Phú, khu phố 3, phường Tăng Nhơn Phú B, quận 9, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP QUÝ 4 NĂM 2020

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

### 5. Chi phí tài chính

	<u>Năm 2020</u>	<u>Năm 2019</u>
Chi phí lãi vay	42.380.690.280	88.711.743.275
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	-	61.595.061
Lỗ chênh lệch tỷ giá	851.061.093	1.622.623.878
Chi phí liên quan đến nhượng bán các khoản đầu tư tài chính (Hoàn nhập) /trích lập dự phòng các khoản đầu tư tài chính	113.636.364	9.339.690.361
Chi phí tài chính khác	3.540.591.867	3.871.989.213
<b>Cộng</b>	<b><u>63.698.858.526</u></b>	<b><u>103.607.641.788</u></b>

### 6. Chi phí bán hàng

	<u>Năm 2020</u>	<u>Năm 2019</u>
Chi phí cho nhân viên	5.932.613.055	36.847.436.834
Chi phí vật liệu, bao bì	41.852.022	332.338.910
Chi phí khấu hao tài sản cố định	-	24.001.239
Chi phí vận chuyển	2.993.306.247	13.146.410.732
Chi phí khác	15.368.640.719	44.323.006.502
<b>Cộng</b>	<b><u>24.336.412.043</u></b>	<b><u>94.673.194.217</u></b>

### 7. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	<u>Năm 2020</u>	<u>Năm 2019</u>
Chi phí nhân viên	36.636.140.856	67.110.759.920
Chi phí nguyên vật liệu	1.819.939.624	2.946.739.432
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.775.593.254	2.432.403.720
Thuế, phí và lệ phí	2.720.456.183	2.684.573.193
Chi phí dự phòng	20.606.992.696	(1.037.458.061)
Chi phí khác	35.060.024.548	73.325.600.844
<b>Cộng</b>	<b><u>99.619.147.161</u></b>	<b><u>147.462.619.048</u></b>

### 8. Thu nhập khác

	<u>Năm 2020</u>	<u>Năm 2019</u>
Lãi thanh lý, nhượng bán tài sản cố định	-	610.016.686
Thu bồi thường tiền hàng	141.582.886	19.564.081
Thu nhập từ tiền vay được miễn	-	2.000.000.000
Lãi do đánh giá lại tài sản cố định đưa đi đầu tư vào công ty con	-	6.196.520.864
Thu nhập khác	59.256.227	1.199.896.932
<b>Cộng</b>	<b><u>200.839.113</u></b>	<b><u>10.025.998.563</u></b>



## TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tăng Nhơn Phú, khu phố 3, phường Tăng Nhơn Phú B, quận 9, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP QUÝ 4 NĂM 2020

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

### 9. Chi phí khác

	Năm 2020	Năm 2019
Giá trị còn lại của tài sản cố định thanh lý, nhượng bán	11.215.285.333	
Nợ tiền phạt, bồi thường	-	4.266.673.836
Phạt vi phạm hành chính	5.220.798	68.000.000
Chi phí khác	218.284.453	3.205.449.733
<b>Cộng</b>	<b>11.438.790.584</b>	<b>7.540.123.569</b>

### 10. Lãi trên cổ phiếu

Thông tin về lãi trên cổ phiếu được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2021



Lê Thị Tú Anh  
Người lập biểu



Trương Thị Ngọc Phượng  
Kế toán trưởng



Dương Khuê  
Tổng Giám đốc